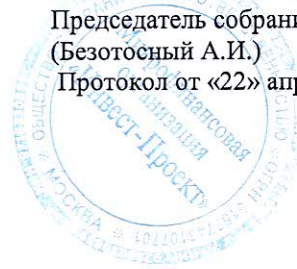


УТВЕРЖДЕНО:

Общим собранием участников
ООО МФО «Инвест-Проект»
Председатель собрания
(Безотосный А.И.)
Протокол от «22» апреля 2016 года № 3



ПРАВИЛА
о порядке и условиях предоставления ООО МФО «Инвест-Проект»
микрозаймов под залог недвижимости

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях», других федеральных законов и нормативных правовых актов и уставом микрофинансовой организации - Общества с ограниченной ответственностью **«Инвест-Проект»** (далее - МФО).

1.2. Настоящие Правила являются внутренним нормативным документом МФО, регулирующим основные правила, порядок и условия предоставления МФО микрозаймов физическим лицам – гражданам РФ (далее – Заемщики).

2. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА МИКРОЗАЙМА И ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЕМЩИКУ ГРАФИКА ПЛАТЕЖЕЙ

2.1. МФО предоставляет Заемщикам нецелевые микрозаймы.

2.2. МФО предоставляет микрозаймы Заемщикам, которые соответствуют следующим требованиям:

2.3.1. Имеют постоянную регистрацию на территории Московской области.

2.3.2. Фактическое место жительства Заемщика – муниципальное образование город Москва Московской области.

В отдельных случаях требование к фактическому месту жительства Заемщика, может быть пересмотрено решением финансового директора МФО на основании аргументированного предложения специалиста МФО, осуществляющего подготовку документов по Заемщику.

2.3.3. Возрастной ценз, предъявляемый к Заемщику – от 20 до 60 лет.

В отдельных случаях требование к максимальному сроку возрастного ценза Заемщика, может быть пересмотрено в сторону увеличения решением финансового директора МФО на основании аргументированного предложения специалиста МФО, осуществляющего подготовку документов по Заемщику.

2.3.4. Целевой аудиторией являются следующие физические лица:

- работники организаций и предприятий (частных, государственных);
- индивидуальные предприниматели, работающие по найму у индивидуального предпринимателя или организации;
- индивидуальные предприниматели, осуществляющие самостоятельную деятельность;
- граждане, работающие по гражданско-правовым договорам;
- граждане, являющиеся агентами в компаниях, предполагающих продажи товаров/услуг через агентскую сеть (страховые, брокерские компании, компании по продаже недвижимости), в том числе сетевые компании;

2.3.5. Займы предоставляются лицам, которые предоставили надлежащим образом оформленные документы, указанные в п. 3.6. настоящих Правил.

2.3.6. Займы предоставляются лицам, которые предоставили доказательства обеспечения возврата получаемого микрозайма в соответствии с требованиями настоящих Правил.

2.4. Микрозаймы не предоставляются заявителям, которые сообщили о себе заведомо ложные сведения, а также лицам, находящимся в состоянии алкогольного или наркотического опьянения.

2.5. Микрозаймы предоставляются Заемщикам перечислением денежных средств в безналичном порядке на указанный Заемщиком счет в банке, на основании заключенного между МФО и Заемщиком договора микрозайма, с приложением к договору микрозайма графика платежей.

2.6. Размер процентной ставки по каждому Заемщику определяется МФО в соответствии с действующими тарифами в зависимости от:

- суммы микрозайма;
- очередности обращения в МФО за предоставлением микрозайма – при повторном и более обращении процентная ставка по микрозайму может быть снижена, но не более чем на 1% (один%) процентных пунктов от размера базовой годовой процентной ставки по микрозайму.

2.7. Договор микрозайма составляется в простой письменной форме, в двух одинаковых экземплярах, с приложением к договору микрозайма графика платежей (либо Договор микрозайма одновременно является графиком платежей) и подписывается Заемщиком и уполномоченным представителем МФО, при этом каждой из сторон остается по одному оригинальному экземпляру Договора микрозайма.

2.8. Проценты МФО начисляются ежемесячно на Сумму микрозайма, подлежащую возврату (остаток задолженности) или иным способом, согласованным в договоре.

Начисление процентов за пользование микрозаймом производится, начиная со дня, следующего за днем получения микрозайма, по день его возврата включительно.

Иная плата, связанная с выдачей микрозаймов, не взимается.

2.9. Расчетный период для начисления процентов за пользование микрозаймом устанавливается с первого по последнее число каждого месяца.

При исчислении процентов за пользование микрозаймом в расчет принимается фактическое количество календарных дней в периоде, за который производится оплата, в году – действительное число календарных дней (365 или 366 соответственно).

2.10. Уплата процентов за пользование микрозаймом и возврат Суммы микрозайма, либо ее части производится в соответствии с графиком платежей, установленном Договором микрозайма.

2.10.1. При согласовании и формировании графика платежей в случае, если на дату оплаты процентов за пользование микрозаймом и возврата Суммы микрозайма, либо ее части приходится праздничный или выходной день, дата оплаты устанавливается предыдущим или следующим рабочим днем.

2.11. Заемщик имеет право на досрочный возврат микрозайма, либо его части ранее срока, установленного Договором микрозайма.

2.11.1. Досрочный возврат Суммы микрозайма, либо ее части с нарушением срока установленного Договором микрозайма возможен, если от Заемщика за 5 (пять) календарных дней поступило заявление о таком намерении.

2.11.2. Досрочный возврат части Суммы микрозайма в размере, превышающем сумму очередного платежа, установленного Договором микрозайма возможен, если часть Суммы микрозайма подлежащая возврату, превышает сумму очередного платежа более чем на 50%, а также в случае если от Заемщика за 5 (пять) календарных дней поступило заявление о таком намерении.

2.11.3. При досрочном возврате микрозайма, либо его части график платежей подлежит изменению и перестраивается в зависимости от остатка Суммы микрозайма,

