

Инвестиционное предложение МФО «Инвест-Проект»

Строго конфиденциально



Мы выдаем займы предпринимателям на развитие бизнеса и берем на себя всю операционную работу



Сумма инвестиций
от 500 тыс. рублей (для юр. лиц)
и 1,5 млн рублей (для физ. лиц)



Ваш доход: 26–32% годовых,
ежемесячные выплаты



Срок: от 1 до 24 месяцев



Особые условия при
инвестировании от 20 млн
рублей.

О компании



- МФО «Инвест-Проект» входит в группу компаний «БМ Инвест»
- В гос. реестре МФО с 2015 г.
- Акционеры: Безотосный А.И. (51%), ООО «Автоград» (14%) и ООО «Пром-Строй» (35%)
- Компания предоставляет займы без географической привязки, по всей территории РФ

Наши партнёры



О компании

Профинансировано

- Более 400 млн рублей в виде займов
- Уровень просрочки NPL не превышает 15%

Заемщики

- Собственные бизнесы (Автоград, Пром-Строй, Сан-Микс)
- Бизнесы партнеров, с которыми мы работаем уже много лет (AK Production, Food Alliance Inc. и др.)
- Предприниматели и владельцы бизнесов, прошедшие тщательную проверку

География бизнеса

- 4 региона РФ
- 148 городов
- Более 20 млн человек покрытое население

Нормативное регулирование



Закон №151-ФЗ «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях»

Свидетельство о государственной регистрации микрофинансовых организаций № 001503045007331 от 23 декабря 2015 г.



Закон № 223-ФЗ «О саморегулируемых организациях в сфере финансового рынка» от 13 июля 2015 г.

Свидетельство о регистрации в реестре Саморегулируемой организации «МиР» 77 000435 от 21 апреля 2016 г.

История развития компании

2015

- Создана компания
- Сформирована команда специалистов
- Получено свидетельство о внесении компании в государственный реестр микрофинансовых организаций

2016

- 16 февраля 2016 г. выдан первый займ
- Отработаны бизнес-процессы
- Получено свидетельство о внесении компании в реестр Саморегулируемой организации
- Открыты представительства в Смоленске и Краснодаре
- Увеличение уставного капитала до 70 млн рублей
- Открыто представительство в Санкт-Петербурге

2017

- Получение рейтинга. Предварительная экспресс-оценка рейтингового агентства «Эксперт РА» — В++
- Переход в статус микрофинансовой компании
- Старт региональной экспансии. Открытие представительств в 4 регионах России

Руководство компании

Безотосный Алексей

- Генеральный директор МФО «Инвест-Проект»
- Сооснователь группы компаний «БМ Инвест»
- Год рождения: 25 мая 1975 г.
- Окончил Московский инженерно-физический Институт
- Опыт частного инвестирования более 13 лет

Метелкин Владимир

- Исполнительный директор МФО «Инвест-Проект»
- Сооснователь группы компаний «БМ Инвест»
- Год рождения: 5 апреля 1985 г.
- Окончил Московский физико-технический Институт
- На рынке инвестиций более 10 лет
- В инвестиционном портфеле более 10 проектов с доходностью до 120% годовых
- Участник международного клуба «Интеграция»

Чистов Андрей

- Руководитель финансового отдела МФО «Инвест-Проект»
- Год рождения: 14 февраля 1974 г.
- Окончил Поволжский государственный технологический институт по специальности «Экономист»
- Опыт работы более 15 лет: МФО «Финотдел», ПАО «Сбербанк», «Камский Коммерческий банк»

Ключевые преимущества

Эффективная бизнес-модель

Компания использует зарекомендовавшую себя бизнес-модель, успешно реализуемую за рубежом и адаптированную под специфические условия российского рынка. Компания оказывает малому и среднему бизнесу финансовую поддержку, создавая здоровую конкуренцию банковским структурам. Предприниматели все чаще сотрудничают с МФО, отдавая им предпочтение и отказываясь от сотрудничества с крупными кредиторами, так как микрофинансовые компании предлагают более комфортные условия.

Высокая маржинальность бизнеса

Высокие эффективные ставки компенсируют повышенные риски. Бизнес создает постоянный денежный поток, что обеспечивает запас ликвидности.

Профессиональный менеджмент

Собрана команда профессионалов с многолетним опытом работы в банковском секторе, страховании и розничных сетях.

Ключевые преимущества

Диверсификация рисков и источников фондирования

С начала 2016 г. Компания выдала более 1000 займов на сумму более 400 млн руб.. Обязательства компании представлены в виде займов физ. и юр. лиц в размере 176 млн руб.

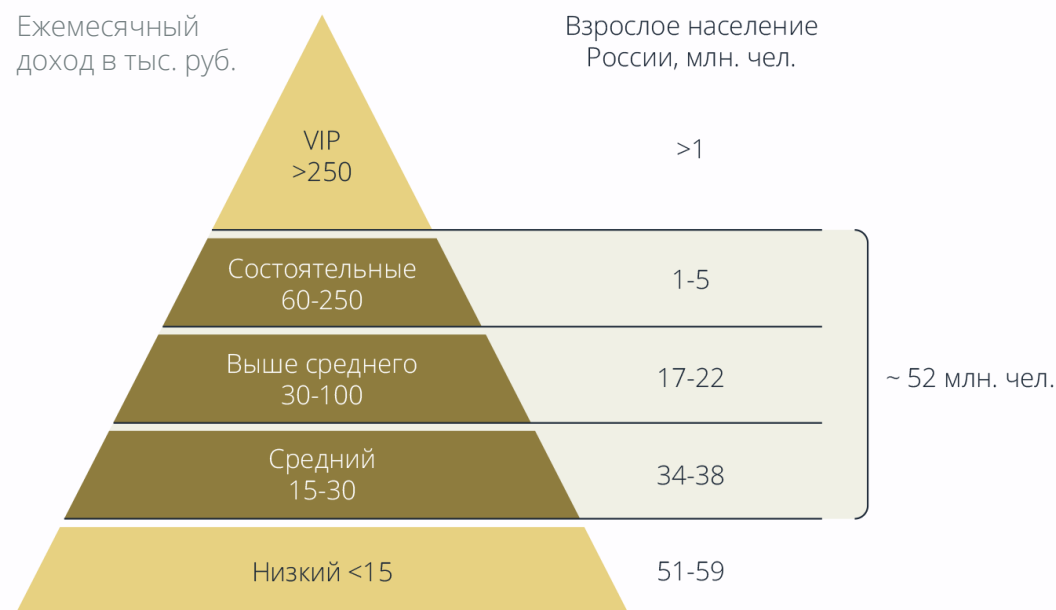
Сотрудничать с нами комфортно и безопасно!

Отлаженные бизнес-процессы

За год активной работы компания прошла фазу активного роста, настроила бизнес-процессы: разработала собственную систему управления кредитным риском, систему работы с просроченной задолженностью. В августе 2016 рейтинговое агентство «Эксперт РА» на основании экспресс-анализа прогнозировало компании диапазон рейтинга надежности микрофинансовых организаций: B+.mfi / B++.mfi / A.mfi

Портрет клиента

Более 52% населения России являются целевой группой микрофинансовых организаций с нашей бизнес-моделью



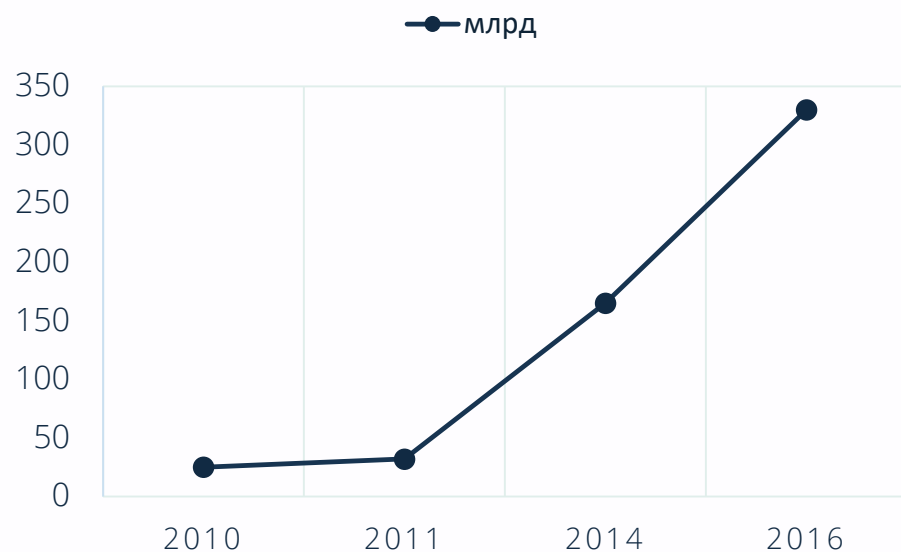
- Ядро целевой аудитории: 27–45 лет, в большинстве бизнесмены-мужчины
- Образование: среднее/среднее специальное и высшее
- Сфера деятельности: торговля, сектор услуг, промышленность, строительство
- Ежемесячный доход: средний, выше среднего
- Цель займа: на развитие бизнеса (модернизацию оборудования, строительство и ремонт производственных помещений, внедрение инновационных и энергосберегающих технологий, масштабирование и т.п.). На пополнение оборотных средств, кассовых разрывов.

Продукт

	«Бизнес»	«Клубный»
Сумма займа	100–1 000 тыс. руб.	100–1 000 тыс. руб.
Срок займа	1–12 месяцев	3–16 месяцев
Эффективная процентная ставка	128 %	
Обеспечение	Имущество (недвижимость, автотранспорт)	
Погашение	Ежемесячным аннуитетным платежом	
Срок выдачи	В течение одного дня, но не более 48 часов	
Необходимые документы	Паспорт гражданина РФ, ИНН, СНИЛС, военный билет (для мужчин младше 27 лет), подтверждение дохода, правоустанавливающие документы на объекты недвижимости и автотранспорт	
Другие выплаты	Штрафы: начисляется неустойка в размере 0,05% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 20 % годовых	

Текущее состояние рынка и потенциал роста

ОБЪЁМ РЫНКА МИКРОФИНАНСИРОВАНИЯ ФИЗ. ЛИЦ. РФ*



* По данным Министерства финансов РФ

Микрофинансирование в России

- В 2011 г. рынок микрофинансирования вырос на 32,2%, обогнав банковское кредитование физических лиц (30,6%)
- Микрофинансирование, как сегмент розничного кредитования, является новым рынком в России
- Согласно прогнозам Министерства финансов России, рынок микрофинансирования через 3 года вырастет в 5–6 раз, а через 5 лет — в 10 раз

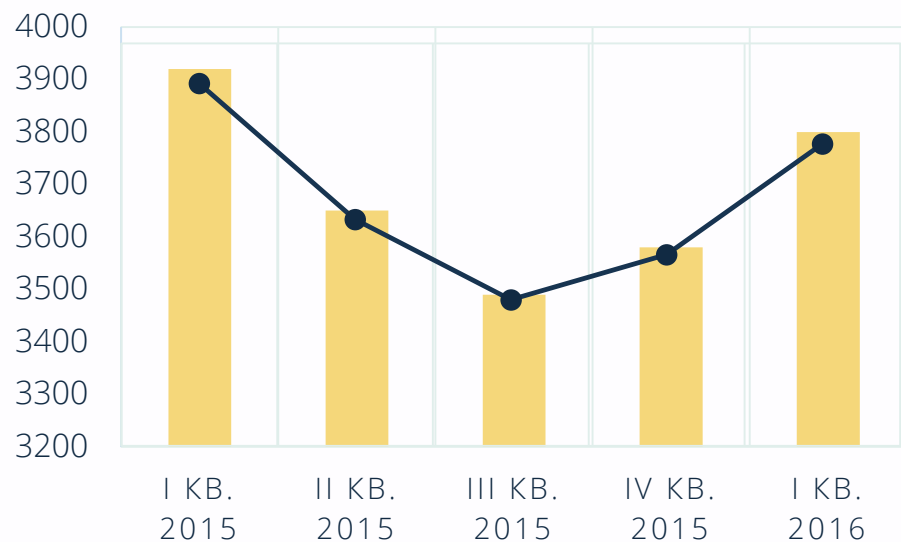
Основные драйверы роста:

- низкое проникновение банковских услуг, особенно в малых городах и селах
- стабильный спрос на кредитные продукты при замедлении роста темпов банковского кредитования

Рынок микрофинансирования в России

ДИНАМИКА КОЛИЧЕСТВА МФО*

■ штук



Действия регулирующего органа направлены на повышение прозрачности рынка, его консолидации и сокращению числа «серых» компаний

Согласно оценкам экспертов, количество МФО на рынке постепенно будет сокращаться как вследствие ужесточения надзора со стороны Центрального банка Российской Федерации, так и по причине увеличения издержек на осуществление деятельности.

* По данным Министерства финансов РФ

Регулирование рынка микрофинансирования

2010

- №151-ФЗ от 2.07.2010 г. «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях» (вступление в силу в 2011 г.)
 - Создана процедура регистрации и контроля требований к минимальному капиталу и уровню ликвидности.

2013

- №251-ФЗ от 23.07.2013 г. согласно которому ЦБ РФ передаются полномочия по регулированию, контролю и надзору деятельности МФО.
- №353-ФЗ от 21.12.2013 г. «О потребительском кредитовании»:
 - разделение кредитов и займов на сегменты по типу, сроку и сумме;
 - определена величина максимального штрафа для клиента (не более 20%).
- №301-ФЗ от 02.11.2013 г. законодательно утверждена возможность МФО создавать резервы как на потери основного долга, так и требования по процентам, которые снижают налоговую базу:
 - отмена упрощенной системы налогообложения для МФО;
 - банкротство под контролем регулятора: запрет на выход МФО из реестра ЦБ без проверки регулятора.

2014

Регулирование рынка микрофинансирования

2015

2016

- №223-ФЗ от 13.07.2015 г. устанавливает требование об обязательном членстве в СРО (вступило в силу в 2016 г.)
- №407-ФЗ от 29.12.2015 г. внес изменения в Законы о микрофинансовой деятельности, несостоятельности, противодействия легализации (отмыванию) преступных доходов и финансированию терроризма:
 - разделение рынка на микрофинансовые и микрокредитные компании;
 - закреплен порядок ликвидации микрофинансовых компаний по инициативе ЦБ РФ;
 - упрощенная идентификация применяется в отношении договора потребительского кредита (займа) на сумму до 15 тыс. рублей, предоставляемого физлицу посредством перевода денежных средств в соответствии с законодательством о национальной платежной системе;
 - начисление процентов и иных платежей в краткосрочных займов ограничивается четырехкратным размером суммы займа;
 - максимальный размер займа, предоставляемого как гражданину, так и организации или ИП увеличен с 1 млн рублей, но не больше суммы ОД в первую очередь;
 - займодавцы-физические лица при банкротстве МФО получают возмещение в пределах 3 млн рублей, но не больше суммы ОД в первую очередь.

Нормативные требования для МФО

$$\frac{\text{КАПИТАЛ}}{\text{(АКТИВ-ДС)}} \times 100\% = \text{min } 5\%$$

**Значение норматива достаточности
собственных средств Компании
на 1 октября 2016 — 36%**

Регулятором рынка микрофинансирования является Минфин РФ (закон №151-ФЗ «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях»).

Федеральная служба по финансовым рынкам (ФСФР) осуществляет надзор за соблюдением микрофинансовыми организациями нормативов достаточности собственных средств и ликвидности.

$$\frac{\text{ЛА}}{\text{КО}} \times 100\% = \text{НОРМАТИВ ЛИКВИДНОСТИ } >70\%$$

**Значение норматива ликвидности
Компании на 1 октября 2016 — 157%**

Устойчивые позиции по уровню
собственного капитала
обеспечивают стабильный рост
кредитного портфеля

Ключевые показатели

Показатели эффективности	Единицы измерения	2016	Прогноз на 2017 год
Количество регионов присутствия	шт.	4	8
Количество обслуживаемых городов	шт.	148	217
Персональные менеджеры	чел.	9	20
Количество активных клиентов	чел.	1000	3400
Количество новых клиентов	чел.	1014	2636

Средний размер займа	тыс. руб.	420	436
Объем новых выдач	млн руб.	426	1054
Процентный доход	млн руб.	46	110

Политика фондирования

36%

Собственный
капитал

64%

Внешние
инвесторы

Источники привлечения средств

Диверсифицированная база долгового фондирования: Собственные средства учредителей (акционерный капитал и субординированные займы) и займы физ. лиц (квалифицированных инвесторов)

Текущие ставки привлечения

Тариф	Валюта	Сумма размещения (в рублях)	Мин. Срок (в месяцах)	Ставка (процентов годовых) ¹	Выплата процентов	Досрочное расторжение без потери %	Возврат займа при досрочном расторжении	Автоматическая пролонгация	Пополнение
Максимальный	Российский рубль	1 500 000	6	32	В конце срока	Возможно ²	в течение 30 календарных дней	предусмотрена	не предусмотрено
Стабильный	Российский рубль	1 500 000	6	30	Ежемесячно	Возможно ²	в течение 30 календарных дней	предусмотрена	по индивидуальной договоренности ³
Комфортный	Российский рубль	1 500 000	1	26	Ежемесячно	Возможно	в течение 3 (трех) рабочих дней	не предусмотрена	по индивидуальной договоренности ³

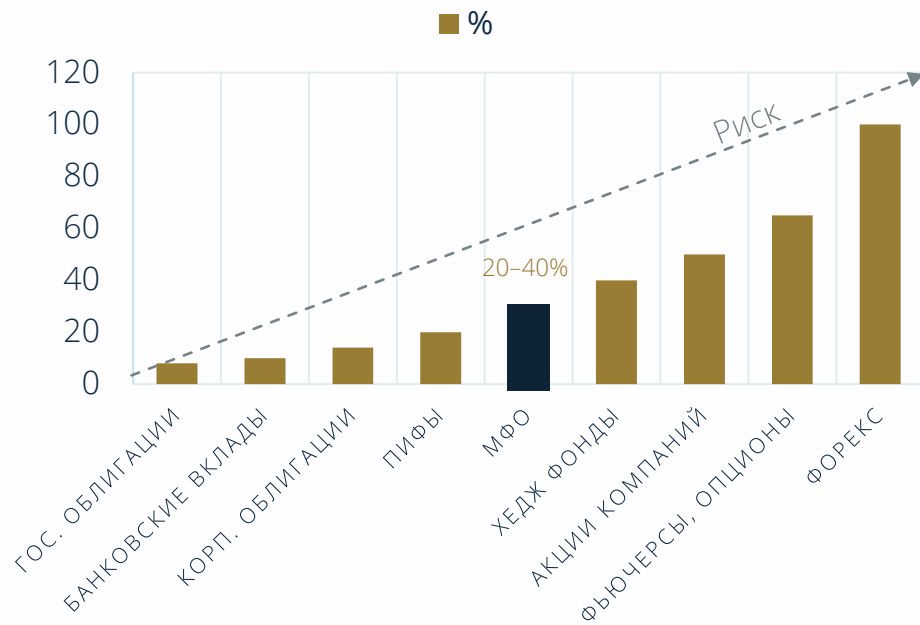
¹Без учета вычета НДФЛ. Компания является налоговым агентом. Выплата процентов осуществляется за вычетом НДФЛ — 13% для перечисления в бюджетную систему РФ.

²При досрочном расторжении до истечения 6 месяцев с момента заключения договора, проценты пересчитываются в размере половины ставки, предусмотренной в договоре.

³от 100 000 рублей для тарифов «Стабильный» и «Комфортный»

Сравнение инвестиций в МФО и альтернативных способов инвестирования

ДОХОДНОСТЬ ИНСТРУМЕНТОВ ВЛОЖЕНИЯ ДЕНЕГ



Инвестиции в банке, на бирже, в ПИФы, в валюту и недвижимость носят хеджевый/спекулятивный характер, инвестор не видит, как именно расходуются вложенные деньги, не помогает развитию реальных проектов.

- Банк (депозиты + золото) — низкая доходность.
- Недвижимость — доходность еще меньше, чем в банке. Огромные затраты на обслуживание.
- Биржа (акции, облигации, производные финансовые инструменты).
- ПИФы — высокий риск в связи со сложностью поиска квалифицированного и честного портфельного управляющего, либо большие временные затраты на самостоятельное управление портфелем и аналитику.
- Валюта — риск еще больше, чем на бирже. Сложность прогнозирования курса.

Ограничение ответственности

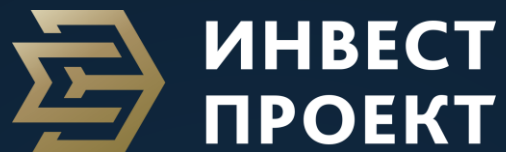
Настоящий документ представляет собой коммерческую информацию, предназначенную для ознакомительных целей, и не должен восприниматься или толковаться как оферта, рекомендация или приглашение к совершению какой-либо сделки.

Равным образом, никакие ценные бумаги или инструменты, описанные здесь, не должны предлагаться или продавать в любой юрисдикции, где такие действия будут нарушать законодательство о ценных бумагах или другие местные законы и правила.

МФО «Инвест-Проект» не предоставляет финансовый или инвестиционный совет посредством данного документа и не предоставляет заверений и гарантий, что описанные здесь сделки, ценные бумаги или инструменты подходят и соответствуют целям и интересам какого-либо клиента.

Любые котировки, материалы, аналитика и оценки, предоставленные Вам, должны восприниматься исключительно как индикативные (и не являющиеся юридически обязательным). Они были подготовлены на основе представлений и параметров, которые отражают наше добросовестное понимание. Не существует никаких заверений, обязательств или гарантий в отношении полноты и достоверности, а также разумности любых таких котировок, материалов, оценок и аналитики. Такие котировки, материалы, оценки и аналитика не являются актуальными условиями, на которых может быть совершена новая сделка, актуальными условиями, на которых существующие сделки могли быть прекращены или расторгнуты, расчетом или оценкой суммы, которая подлежала бы уплате в результате прекращения или расторжения таких сделок.

Представленные оценки рассчитаны на основе внутренних моделей, основанных на понимании соответствующих текущих или будущих рыночных условий. Оценки, основанные на других моделях или предположениях, могут отличаться. Любые заключения, прогнозы или оценки, содержащиеся в настоящем документе, составляют суждение на дату настоящего документа. МФО «Инвест-Проект» отказывается от любой ответственности в отношении точности моделей и расчетов, использованных при проведении оценок, любых ошибок или упущений в производстве или приведении оценок и любого применения таких оценок. Не предоставляется никаких заверений или гарантий, что приведенная доходность и результаты будут достигнуты в будущем. Стоимость инструмента может изменяться с учетом многих факторов, включая, среди прочего, стоимость ценных бумаг, индексы, процентные ставки, курсы валют, или стоимости других инструментов или показателей. Ни одно лицо не несет какой-либо ответственности за любые убытки, возникающие любым образом в результате использования настоящего документа или его содержания.



Спасибо за внимание!

Юридический адрес:
109240, Россия, Москва, Москворецкая наб., 7, стр. 1
ООО МФО «Инвест-Проект»
Рег. № в реестре МФО: 00150304500733

ИНН: 9715230859,
КПП: 771501001,
ОГРН: 5157746107701.

Сайт: mfinvestproekt.ru
Почта: info@mfinvestproekt.ru
Телефон: +7 (495) 255-13-93
8 (800) 775-88-77